

Algemene voorwaarden

Artikel 1 – definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 **De opdrachtnemer:** DakBalans Nederland BV.
- 1.2 **De opdrachtgever:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het werk opdraagt.
- 1.3 **Het werk:** het uit te voeren werk of de te verrichte levering of dienst.
- 1.4 **Offerte:** de schriftelijke aanbieding.

Artikel 2 – toepasselijkheid van deze voorwaarden

2.1 De onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten van koop en verkoop of aanneming van werk tussen opdrachtnemer en opdrachtgever.

2.2 De algemene voorwaarden van opdrachtnemer zijn integraal van toepassing, ook indien bij opdrachtbevestiging de opdrachtgever zijn algemene voorwaarden toepasselijk verklaart.

2.3 Overeenkomsten of afspraken met werknemers van opdrachtnemer binden slechts dan indien deze door de procuratiehouder van de opdrachtnemer schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 3 – aanbiedingen

3.1 Alle prijzen zijn tenzij anders aangegeven exclusief omzetbelasting.

3.2 De overeenkomst komt uitsluitend tot stand nadat opdrachtnemer, schriftelijk, een opdracht heeft aanvaard.

3.3 Bij prijsverhogingen van lonen en materialen, storkostenverhogingen of verhogingen als gevolg van aanpassing van sociale lasten en geldende wetten, ook al geschiedt dit ingevolge voorzienbare omstandigheden, is de opdrachtnemer gerechtigd de bij de aanneming van de opdracht overeengekomen prijs overeenkomstig te wijzigen.

3.4 Wijzigingen in de opdracht en meer- en minderwerk moeten worden verrekend, ook indien zij, in afwijking van de bepaling in artikel 1646 BW, niet schriftelijk, zijn opgedragen.

3.5 Indien het werk, de werkomstandigheden of andere niet voorzienbare- of waarneembare omstandigheden afwijken van hetgeen de opdrachtnemer bij de aanbieding in redelijkheid kon voorzien, zodanig dat deze, indien hiermee bekend geweest, deze de aanbidding niet of niet voor de aanneemsom had gedaan, komen de extra kosten als gevolg daarvan voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 4 – aansprakelijkheid tijdens uitvoering

4.1 Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, bedrijfsschade en andere gevolgschade, voortvloeiende uit, of in verband staande met het werk, tenzij een dergelijke schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming.

4.2 De opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken van derden.

4.3 De opdrachtgever dient voor zijn rekening ervoor zorg te dragen dat het gebouw waarop de werkzaamheden plaats vinden, inclusief alle daarbij aanwezige roerende- en onroerende goederen en aanwezige personen voldoende zijn verzekerd voor onder vorige leden bedoelde schade als gevolg van de werkzaamheden bij een opstal- en inboedelverzekeraar. In het bijzonder dient de opdrachtgever voor zijn rekening het risico van brand of ontploffing tijdens de uitvoering van het werk volledig en zonder uitsluiting te verzekeren bij een brandverzekeraar, lid van de Nederlandse Vereniging van Brandassuradeuren.

Artikel 5 – rechten en verplichtingen opdrachtgever

5.1 De opdrachtgever stelt de opdrachtnemer in de gelegenheid het werk te verrichten en dient ervoor zorg te dragen dat door opdrachtgever en / of derden uit te voeren werkzaamheden of leveringen, die niet tot het werk van de opdrachtnemer behoren, zodanig en zotijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

5.2 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden als bedoeld in lid 5.1 moeten de verband houdende schade en kosten door de opdrachtgever worden vergoed.

5.3 Voor zover niet anders in de overeenkomst is vastgelegd draagt de opdrachtgever voor zijn rekening zorg voor voldoende toiletruimte en schaftlokken op het werk. De opdrachtgever stelt voor zijn rekening de benodigde nutsvoorzieningen als water en elektriciteit ter beschikking en draagt zorg voor een veilige toegang van werknemers opdrachtnemer of personeel dat in opdracht werkt voor opdrachtnemer en een onbelemmerde aanvoer van materiaal en materieel. De opdrachtgever zorgt ervoor dat voor zijn rekening de benodigde vergunningen (bijv. precariorecht), ontheffingen en beschikkingen aanwezig zijn.

Tenzij anders overeengekomen is het verticaal transport van benodigd materiaal en materieel voor rekening en risico van opdrachtgever.

5.4 De opdrachtnemer zal moeten trachten de overeengekomen termijn van levering te realiseren. Indien blijkt dat deze termijn niet kan worden gerealiseerd is de opdrachtnemer verplicht opdrachtgever hiervan direct in kennis te stellen. Een eventuele overschrijding van de leveringstermijn geeft opdrachtgever geen recht tot vergoeding van gelede schade.

Artikel 6 – betalingen

6.1 De betaling dient plaats te vinden binnen 14 dagen na factuurdatum.

6.2 Bij niet tijdige betaling is de opdrachtgever, na één betalingsherinnering, zonder dat verdere ingebrekestelling noodzakelijk is, een vertragingsrente verschuldigd van 2 % per maand.

6.3 Indien de opdrachtgever met de betaling van een termijn in gebreke blijft, is de opdrachtnemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan. Het in vorige zin bepaalde laat het recht van de opdrachtnemer op vergoeding van kosten, schade en interesten onverlet.

6.4 Het is opdrachtgever niet toegestaan door hem verschuldigde bedragen aan de opdrachtnemer, te compenseren met bedragen die hij uit welke hoofde dan ook meent te goed te hebben van opdrachtnemer.

6.5 De buitengerechtigde kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever en worden gesteld op minimaal 15 % van het te vorderen bedrag.

Artikel 7 – Risico- en eigendomsvoorbehoud

7.1 Opdrachtnemer behoudt zich het recht van eigendom van alle geleverde materialen voor zover de geleverde materialen nog niet zijn verwerkt.

7.2 Zodra materialen of gereedschappen, bestemd voor de uitvoer van de werkzaamheden, ter plaatse van het werk respectievelijk op het bouwterrein zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever het risico van schade op grond van ontvreemding, brand, waterschade en molest.

Artikel 8 – opneming en goedkeuring

8.1 De opdrachtgever is verplicht het werk binnen 8 dagen nadat opdrachtnemer mededeelt het werk naar zijn oordeel te hebben voltooid op te nemen.

8.2 Nadat de opneming is voltooid zal opdrachtgever binnen 5 dagen mededelen of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met schriftelijke opgaaf van gebreken die de redenen voor de onthouding van de goedkeuring zijn.

8.3 Wordt niet binnen 5 dagen na opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd aan de opdrachtnemer verzonden, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.

Artikel 9 – toerekenbare tekortkoming of overmacht

9.1 In het geval dat er komt vast te staan dat er sprake is van een ernstig toerekenbare tekortkoming of onrechtmatig handelen zal de aansprakelijkheid beperkt blijven tot het geleverde werk zelf met uitsluiting van elke andere direct of indirect veroorzaakte schade en met een maximum van 100 % van de overeengekomen aanneemsom / prijs.

9.2 Indien de uitvoering en / of termijn van oplevering van het werk onmogelijk wordt door een oorzaak die de opdrachtnemer niet kan worden toegerekend (overmacht) dan heeft opdrachtnemer recht op termijnverlenging of is deze gerechtigd de overeenkomst te annuleren, zonder in één der gevallen gehouden te zijn tot betaling van schadevergoeding.

9.3 Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: vertraagde levering van tijdig bestelde materialen; wanprestatie of overmacht door leveranciers of andere derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het werk; transportmoeilijkheden; bedrijfsschade als brand en andere ongevallen die de opdrachtnemer kunnen treffen; molest; werkstaking; vandalisme; oproer; bezetting; uitsluiting; atoomkernreacties; door de overheid opgelegde belemmerende maatregelen.

Artikel 10 – Toepasselijk recht en geschillen

10.1 Op overeenkomsten tussen opdrachtnemer en opdrachtgever waarop deze algemene voorwaarden betrekking hebben is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

10.2 Alle geschillen (daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd) welke tussen opdrachtgever en opdrachtnemer mochten ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard of van de overeenkomsten welke daaruit het uitvloeisel mochten zijn worden beslecht door de bevoegde rechter te Breda.